

## Hoe zullen we wonen in 2050 ?

*Het algemene beleid heeft de bouw van individuele verspreide woningen bevorderd, die vaak ook slecht geïsoleerd zijn. Een chaotisch ruimtelijk beleid leidde tot een geografische verspreiding van activiteiten, meer bepaald tot zonings en grote commerciële complexen buiten de stedelijke centra. Vele steden verloederden en worden vaak gekenmerkt door een oude woonkern en een onstabiele bevolking. Een geschikte woning vinden wordt een steeds nijpender probleem voor een groeiend deel van de bevolking. Aandacht moet uitgaan naar zowel een verbetering van energie- en milieuprestaties van gebouwen als naar toegang tot een kwaliteitsvolle woning en ruimtelijke ordening. Steden duurzamer maken, betekent ook de levenskwaliteit verhogen en het samenleven en de sociale mix bevorderen. Tot slot is de bouw een belangrijke economische sector in België die voor welvaart, innovatie en werkgelegenheid voor mensen met een verschillend opleidingsniveau zorgt.*

Teaser 1 : opleggen voor **alle nieuwe constructies de passiefhuis standaard voor 2015** en zo vlug mogelijk streven naar een positieve energienorm voor gebouwen. **Renovaties van bestaande gebouwen mogen enkel toegelaten worden indien ze een lage energie standaard aannemen.** Voor heel wat gebouwen bestaat het risico dat dergelijke renovaties economisch niet te verantwoorden zijn. In dat geval **moet een procedure voor de sloop van het gebouw worden voorzien.**

Teaser 2 : commerciële gebouwen buiten stedelijke centra en industriële zonings **moeten minstens in hun eigen energie voorzien en systemen die hun vervuiling elimineren.** Plaatsen die niet op een economisch rendabele manier bereikbaar zijn met het openbaar vervoer moeten **progressief afgebouwd worden.**

Teaser 3 : **voor iedereen zorgen voor een toegang tot een kwaliteitsvolle woning**, met een lage tot zelfs negatieve energieconsumptie. **De energieprestaties van bestaande gebouwen moeten worden gemeten, gelabeld en publiek gemaakt.** Nieuwe woningen moeten gebouwd of gerenoveerd worden met materialen die geen enkel gevolg hebben voor de gezondheid en een minimale impact hebben op het milieu. Woningen moeten georganiseerd worden op een manier die een goede toegang tot werk, handel en onderwijs toelaat. Samenleven moet er worden gestimuleerd. De wetgeving rond huisvesting zal er over waken dat woningen tegen een toegankelijke prijs op de markt komen, in het bijzonder voor gezinnen met een bescheiden inkomen.